

Op zoek naar een plek om uw bedrijf te laten groeien? Maak dan kennis met de meest visionaire kantoorontwikkelaar!

Lang voordat de kantoormarkt in Gent in de lift zat, bouwde Mentres het Access Park in Merelbeke!

Lang voordat Erembodegem werd uitgeroepen tot beste zakengemeente van Vlaanderen, tekende Mentres de plannen van het Keppekouter kantoorpark in die gemeente!

En lang voordat Ikea neerstreek op de site van Flanders Expo, ontwikkelde Mentres precies dáár het Take Off Office Park.

Kan men dan nog over toeval spreken? Of mag Mentres zich terecht een visionaire ontwikkelaar noemen?

In elk geval stelt Mentres die marktkennis ten dienste van uw business. Want een dynamisch bedrijf heeft alle belang bij de beste omgevingsfactoren. Een plek waar mobiliteit, groeipotentieel en een sterke bedrijfsidentiteit kunnen gegarandeerd worden.

Op dit moment heeft Mentres op dat soort plekken de perfecte kantoorlocatie voor u. Ontdek ze vandaag nog op www.mentres.be en contacteer ons voor meer informatie.

Keppekouter Kantoren



Take Off Offices





30 JAAR
OPGERICHT IN 1987

© Gert Swillens

Mentres uit Aalst ontwikkelt residentieel vastgoed en kantoorprojecten

Innovatie en pro-activiteit zijn de sleutelwoorden



Bart Uyttersprot: "De lange termijn voor kantoren en wonen is verzekerd."

"Nood aan ruimte voor wonen en werken blijft een vast gegeven. Het is een boeiende uitdaging om hierop in te spelen met een innoverend en kwalitatief aanbod dat beantwoordt aan de milieueisen, en rekening houdt met woon-werkverkeer", getuigt Herman Uyttersprot. Na meer dan vier decennia gaf hij het afgelopen jaar de kapiteinspet van projectontwikkelingsgroep Mentres door aan zijn zoon Bart. Het toekomstperspectief blijft een gezonde mix van residentieel en kantoorvastgoed.

Aalstenaar Herman Uyttersprot (°1949) werkte na het behalen van zijn diploma bouwkundig ingenieur in 1973 voor diverse aannemingsbedrijven in België en het buitenland. Tijdens een opdracht aan de Cote d'Azur kreeg hij de smaak van projectcoördinatie te pakken. "In 1987 stichtte ik Probam, een afkorting van Project Begeleiding, Advies en Management. Aanvankelijk coördineerde ik projecten voor derden. Maar om echt vooruit te gaan, moet je eigen initiatieven durven nemen."

Vanaf 1990 kreeg hij versterking van zijn echtgenote bouwkundig juriste Judith Vancoillie, tot dan diensthoofd juridisch advies bij de Confederatie Bouw.

Welvaartbrengers

De eerste eigen kleine residentiële projecten lukten en stelselmatig groeide het formaat. Probam stapte ook in de kantorenmarkt met financiële partners zoals de West-Vlaamse ondernemer Aimé Desimpel. "We realiseerden samen onder meer het Clintonpark in Aalst en het kantoorpark Axxes in Merelbeke."

In 2002 werd, met andere partners, gestart aan de uitbreiding van kantoorpark Keppekouter in Aalst en het Take Off Office Park op The Loop

(ex-Flanders Expo) in Gent. "Onze ontwikkelingsactiviteiten kregen toen een nieuwe naam Makzhen, verwijzend naar de Arabische karavaanleiders die welvaart brachten. De naam Probam werd overgenomen door een nieuw opgerichte vennootschap voor dienstverlening aan derden, en groeide uit tot een van de belangrijkste projectmanagementbedrijven in België."

De toekomst

2016 werd een belangrijk kantelmoment.

"We trokken in onze nieuwe kantoren op de Keppekouter langs de E40 in Erembodegem en lanceerden de nieuwe handelsnaam Mentres, een samentrekking van het Oud-Keltische woord voor ondernemend 'mentrus' en 'real estate'. Deze commerciële benaming is een soort kwaliteitslabel en creëert eenheid tussen onze diverse projectvennootschappen. De grootste interne verandering was evenwel dat ik de kapiteinspet doorgaf aan zoon Bart."

Bart Uyttersprot (33) werkt intussen zeven jaar bij Mentres en haalde aan de Antwerp Management School een masterdiploma real estate management. Daarvoor was hij opgeleid als informaticus en werkte twee jaar in de IT.

"Ik gebruik mijn initiële scholing als informaticus bij de vertaling van onze jarenlange knowhow naar een geautomatiseerd softwareprogramma op maat van de projectontwikkelaar. De ontwikkeling van deze software gebeurt in samenwerking met TIPPS bvba, het bedrijf van mijn broer Jan die ook sinds het prille begin instaat voor het ontwerp en onderhoud van de IT-infrastructuur van onze groep. Digitalisering en nieuwe technologieën zijn niet meer weg te denken uit de bouwsector. Vandaag is de uitdaging meer dan ooit voor nieuwe projecten de juiste doelgroep te viseren en deze te bereiken via de verschillende marketingtools."

In 2016 had Mentres 19.000 m² kantoren en 153 woongelegenheden in ontwikkeling. De waarde van de transacties beliep meer dan 23 miljoen euro. Naast de bijna 40 eigen medewerkers, geeft de groep indirect werk aan meer dan 300 mensen bij leveranciers en aannemers. Bart Uyttersprot: "We hebben in Vlaanderen flink wat residentiële projecten op stapel staan en in Gent lonkt de verdere ontwikkeling van het Take Off Office Park. Daar dient zich, naast plaats voor wonen, een groot ontwikkelingspotentieel voor kantoren aan. De lange termijn voor kantoren en wonen is dus verzekerd." ●

// WWW.MENTRES.BE